

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажного многоквартирного жилого дома (от 9 этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Заводской район, ул. им. Чернышевского Н.Г., 42. Жилой дом №6

г. Саратов

07.09.2016 г.

Информация о застройщике:

1. Жилищно – строительный кооператив «Улешки»
Адрес: 410074, г. Саратов, 1-й Шумейский проезд, д. 20
Режим работы: понедельник – пятница с 9-00 до 18-00
2. Зарегистрирован 12.01.2016г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №19 по Саратовской области.
ОГРН 1166451050446
3. Учредители жилищно-строительного кооператива:
Аристов Константин Алексеевич, Новичкова Ирина Владимировна,
Новичков Андрей Владимирович, Петрушев Кирилл Юрьевич,
Сверкунова Елена Викторовна
4. В проектах строительства объектов недвижимости участие как Застройщик ранее не принимал.
5. Финансовый результат за 2016 год:
Прибыль – 0
Кредиторская задолженность – 0
Дебиторская задолженность – 0

Информация о проекте строительства:

1. Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома (от 9 этажей и выше) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Срок начала строительства – 09 июня 2016 года, срок окончания строительства - 30 июня 2019 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 64-2-1-2-0047-16 от 12.05.2016г., выдано ООО «Экспертиза-С».
2. Разрешение на строительство выдано администрацией муниципального образования «Город Саратов» 09 июня 2016 г. №64 RU 64304000-131-2016.
3. Сведения о земельном участке:
- из земель населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с кадастровым номером 64:48:020305:1975, площадью 6 015 кв.м. расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 42. Земельный участок принадлежит на праве аренды (49 лет) на основании: Договора аренды земельного участка №3037 от 15.10.2001г., и договора замены стороны в обязательстве от 24 марта 2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 апреля 2016 г. сделана запись регистрации № 64-64-/001-64/001/060/2016-385/1.
4. Место расположения объекта строительства: Территория застройки расположена на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020305:1975 по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 42.
Территория 25-ти этажного жилого дома благоустраивается и озеленяется. Пешеходные тротуары запроектированы из мелкозернистого а/б, проезды -из среднезернистого а/б. В местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги, в пределах пешеходной зоны, предусмотрены пандусы. Вся территория свободная от застройки и покрытий,

максимально озеленяется посевом газонной травы. Весь растительный грунт, необходимый для озеленения территории, привозится на площадку проектирования из грунтового резерва.

5. Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта:

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Площадь	Этаж
1.	1	3	81,80	1
2.	2	1	39,00	1
3.	3	1	38,00	1
4.	4	2	62,30	1
5.	5	1	40,00	1
6.	6	1	40,00	1
7.	7	2	62,30	1
8.	8	1	38,00	1
9.	9	1	38,80	1
10.	10	3	81,60	1
11.	11	3	81,20	2
12.	12	1	38,50	2
13.	13	1	37,50	2
14.	14	2	61,60	2
15.	15	1	39,50	2
16.	16	1	39,50	2
17.	17	2	61,60	2
18.	18	1	37,50	2
19.	19	1	38,30	2
20.	20	3	81,20	2
21.	21	3	81,20	3
22.	22	1	38,50	3
23.	23	1	37,50	3
24.	24	2	61,60	3
25.	25	1	39,50	3
26.	26	1	39,50	3
27.	27	2	61,60	3
28.	28	1	37,50	3
29.	29	1	38,30	3
30.	30	3	81,20	3
31.	31	3	81,20	4
32.	32	1	38,50	4
33.	33	1	37,50	4
34.	34	2	61,60	4
35.	35	1	39,50	4
36.	36	1	39,50	4
37.	37	2	61,60	4
38.	38	1	37,50	4
39.	39	1	38,30	4
40.	40	3	81,20	4
41.	41	2	53,90	5
42.	42	1	31,80	5
43.	43	1	34,20	5
44.	44	1	31,80	5
45.	45	2	53,90	5
46.	46	2	53,90	5
47.	47	1	31,80	5
48.	48	1	34,20	5

49.	49	1	31,80	5
50.	50	2	53,90	5
51.	51	3	81,20	6
52.	52	1	38,50	6
53.	53	1	37,50	6
54.	54	2	61,60	6
55.	55	1	39,50	6
56.	56	1	39,50	6
57.	57	2	61,60	6
58.	58	1	37,50	6
59.	59	1	38,30	6
60.	60	3	81,20	6
61.	61	3	81,20	7
62.	62	1	38,50	7
63.	63	1	37,50	7
64.	64	2	61,60	7
65.	65	1	39,50	7
66.	66	1	39,50	7
67.	67	2	61,60	7
68.	68	1	37,50	7
69.	69	1	38,30	7
70.	70	3	81,20	7
71.	71	3	81,20	8
72.	72	1	38,50	8
73.	73	1	37,50	8
74.	74	2	61,60	8
75.	75	1	39,50	8
76.	76	1	39,50	8
77.	77	2	61,60	8
78.	78	1	37,50	8
79.	79	1	38,30	8
80.	80	3	81,20	8
81.	81	3	81,20	9
82.	82	1	38,50	9
83.	83	1	37,50	9
84.	84	2	61,60	9
85.	85	1	39,50	9
86.	86	1	39,50	9
87.	87	2	61,60	9
88.	88	1	37,50	9
89.	89	1	38,30	9
90.	90	3	81,20	9
91.	91	3	81,20	10
92.	92	1	38,50	10
93.	93	1	37,50	10
94.	94	2	61,60	10
95.	95	1	39,50	10
96.	96	1	39,50	10
97.	97	2	61,60	10
98.	98	1	37,50	10
99.	99	1	38,30	10
100.	100	3	81,20	10
101.	101	3	81,20	11
102.	102	1	38,50	11
103.	103	1	37,50	11
104.	104	2	61,60	11

105.	105	1	39,50	11
106.	106	1	39,50	11
107.	107	2	61,60	11
108.	108	1	37,50	11
109.	109	1	38,30	11
110.	110	3	81,20	11
111.	111	3	81,20	12
112.	112	1	38,50	12
113.	113	1	37,50	12
114.	114	2	61,60	12
115.	115	1	39,50	12
116.	116	1	39,50	12
117.	117	2	61,60	12
118.	118	1	37,50	12
119.	119	1	38,30	12
120.	120	3	81,20	12
121.	121	3	81,20	13
122.	122	1	38,50	13
123.	123	1	37,50	13
124.	124	2	61,60	13
125.	125	1	39,50	13
126.	126	1	39,50	13
127.	127	2	61,60	13
128.	128	1	37,50	13
129.	129	1	38,30	13
130.	130	3	81,20	13
131.	131	3	81,20	14
132.	132	1	38,50	14
133.	133	1	37,50	14
134.	134	2	61,60	14
135.	135	1	39,50	14
136.	136	1	39,50	14
137.	137	2	61,60	14
138.	138	1	37,50	14
139.	139	1	38,30	14
140.	140	3	81,20	14
141.	141	3	81,20	15
142.	142	1	38,50	15
143.	143	1	37,50	15
144.	144	2	61,60	15
145.	145	1	39,50	15
146.	146	1	39,50	15
147.	147	2	61,60	15
148.	148	1	37,50	15
149.	149	1	38,30	15
150.	150	3	81,20	15
151.	151	3	81,20	16
152.	152	1	38,50	16
153.	153	1	37,50	16
154.	154	2	61,60	16
155.	155	1	39,50	16
156.	156	1	39,50	16
157.	157	2	61,60	16
158.	158	1	37,50	16
159.	159	1	38,30	16
160.	160	3	81,20	16

161.	161	3	81,20	17
162.	162	1	38,50	17
163.	163	1	37,50	17
164.	164	2	61,60	17
165.	165	1	39,50	17
166.	166	1	39,50	17
167.	167	2	61,60	17
168.	168	1	37,50	17
169.	169	1	38,30	17
170.	170	3	81,20	17
171.	171	3	81,20	18
172.	172	1	38,50	18
173.	173	1	37,50	18
174.	174	2	61,60	18
175.	175	1	39,50	18
176.	176	1	39,50	18
177.	177	2	61,60	18
178.	178	1	37,50	18
179.	179	1	38,30	18
180.	180	3	81,20	18
181.	181	3	81,20	19
182.	182	1	38,50	19
183.	183	1	37,50	19
184.	184	2	61,60	19
185.	185	1	39,50	19
186.	186	1	39,50	19
187.	187	2	61,60	19
188.	188	1	37,50	19
189.	189	1	38,30	19
190.	190	3	81,20	19
191.	191	3	81,20	20
192.	192	1	38,50	20
193.	193	1	37,50	20
194.	194	2	61,60	20
195.	195	1	39,50	20
196.	196	1	39,50	20
197.	197	2	61,60	20
198.	198	1	37,50	20
199.	199	1	38,30	20
200.	200	3	81,20	20
201.	201	3	81,20	21
202.	202	1	38,50	21
203.	203	1	37,50	21
204.	204	2	61,60	21
205.	205	1	39,50	21
206.	206	1	39,50	21
207.	207	2	61,60	21
208.	208	1	37,50	21
209.	209	1	38,30	21
210.	210	3	81,20	21
211.	211	3	81,20	22
212.	212	1	38,50	22
213.	213	1	37,50	22
214.	214	2	61,60	22
215.	215	1	39,50	22
216.	216	1	39,50	22

217.	217	2	61,60	22
218.	218	1	37,50	22
219.	219	1	38,30	22
220.	220	3	81,20	22
221.	221	3	81,20	23
222.	222	1	38,50	23
223.	223	1	37,50	23
224.	224	2	61,60	23
225.	225	1	39,50	23
226.	226	1	39,50	23
227.	227	2	61,60	23
228.	228	1	37,50	23
229.	229	1	38,30	23
230.	230	3	81,20	23
231.	231	3	81,20	24
232.	232	1	38,50	24
233.	233	1	37,50	24
234.	234	2	61,60	24
235.	235	1	39,50	24
236.	236	1	39,50	24
237.	237	2	61,60	24
238.	238	1	37,50	24
239.	239	1	38,30	24
240.	240	3	81,20	24
241.	241	3	81,20	25
242.	242	1	38,50	25
243.	243	1	37,50	25
244.	244	2	61,60	25
245.	245	1	39,50	25
246.	246	1	39,50	25
247.	247	2	61,60	25
248.	248	1	37,50	25
249.	249	1	38,30	25
250.	250	3	81,20	25

Примечание: Общая площадь указана без учета лоджий.

Жилая площадь квартир – 6 137,50 кв.м.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 13 963,60 кв.м.

Однокомнатных квартир – 150 шт.

Двухкомнатных квартир – 50 шт.

Трехкомнатных квартир – 50 шт.

Площадь мест общего пользования – 2 840,70 кв.м.

Площадь тех. подполья – 710,60 кв.м.

Площадь чердака – 835,80 кв.м.

Площадь машинного помещения – 83,60 кв.м.

Площадь котельной – 64,40 кв.м.

Площадь застройки трансформаторной подстанции – 70,10 кв.м.

Площадь трансформаторной подстанции – 57,94 кв.м.

Строительный объем трансформаторной подстанции – 277,60 кв.м

Основные конструктивные характеристики:

- степень огнестойкости здания – I
- здание каркасно-монолитное;
- перекрытия и покрытие из монолитного железобетона;
- кровля- плоская.

В состав общего имущества в многоквартирном доме входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и встроенных нежилых помещений, и

- предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч. лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры, лестницы, крыша, технический этаж с помещениями для обслуживания, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома, вентиляционные камеры, электрощитовые, вспомогательные помещения, земельный участок, внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, тепловые узлы, лифты, лифтовые шахты.
6. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта: до 30 июня 2019 года. Администрация муниципального образования «Город Саратов» уполномочена на выдачу разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию.
 7. Добровольное страхование финансовых и прочих рисков Застройщиком не осуществляется.
 8. Планируемая стоимость строительства: 276 489 488 руб. (двести семьдесят шесть миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей ноль копеек).
 9. Информация о организации, осуществляющая основные строительно-монтажные и другие работы:
- ООО «Механизация»
 10. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: В силу Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства будет обеспечиваться поручительством банка в соответствии с договором поручительства №ПН.16/Р.0833 от 07.09.2016г. заключенного между ЖСК «Улеши 1» и АО «АНКОР БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ» («АНКОР БАНК»(АО)) Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №889 от 06.08.2015г., юридический адрес: 420101, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бр. Касимовых, 47 ИНН 1653017097, КПП 165901001, ОГРН 1021600000597
 11. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:
- Отсутствуют.

Председатель ЖСК «Улеши1»



Аристов К.А.