

Кому ЗАО «Управление механизации № 24»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410015, Саратовская область, г. Саратов,

- для граждан, полное наименование организации -

проспект Энтузиастов, дом 34/40

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

Um24.saratov@mail.ru

электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2017

№ 64-RU 64304000-35 -2017

I.

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в
состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта;

**Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше),
в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектом, разработанным ГУПП «Институт Саратовгражданпроект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с
государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:060227:385

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование
«Город Саратов», ул. им. Рахова В.Г., 85, ул. им. Мичурина И.В., 18, 20, ул. им.
Хользунова А.И., 66 во Фрунзенском районе**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64- RU 64304000-318-2016, дата выдачи 21 декабря 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Саратов»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	167719,62	167719,62
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	43524,8	43585,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5187,0	5245,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27888,1	27889,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6785,2	6785,2
Количество этажей:	шт.	25	25
в том числе подземных			
Количество секций:	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	495/27888,1	495/27889,9
1-комнатные	шт./кв. м	247	247
2-комнатные	шт./кв. м	159	159

	М		
3-комнатные	шт./кв. М	80	80
4-комнатные	шт./кв. М	5	5
более чем 4-комнатные	шт./кв. М	4	4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31552,6	31554,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки	Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		на свайном основании, железобетон	на свайном основании, железобетон
Материалы стен		Силикатный кирпич с утеплением пенополистерол	Силикатный кирпич с утеплением пенополистерол
Материалы перекрытий		ж/б плита перекрытия	ж/б плита перекрытия
Материалы кровли		ж/б плита перекрытия, керамзитобетон, гидроизоляция, стяжка, теплоизоляция	ж/б плита перекрытия, керамзитобетон, гидроизоляция, стяжка, теплоизоляция
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/ м2	0,019	0,019
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами	Пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана 26 июня 2017 года

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество Ибрагимов Рустам Мияссерович

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-10-83

выдан 30 декабря 2010 года комитетом по управлению имуществом Саратовской области

**И.о. заместителя главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре**

"30" июня 2017 г.

М.П.



(подпись)

Т.А. Карпеева

(расшифровка
подписи)