

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоэтажного многоквартирного жилого дома (от 6 этажей и выше) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Фрунзенский район, ул. им. Рахова В.Г., 85, ул. им. Мичурина И.В., д. 18, 20, ул. им. Хользунова А.И., 66 (далее именуемый «Объект») от 30.04.2014г.

г. Саратов

22 декабря 2016г.

Внести в раздел «Информация о проекте строительства» следующие изменения:

- Строительство Объекта общей площадью квартир 27888,1 кв. м. с привлечением дольщиков (как юридических, так и физических лиц). Срок начала строительства – 30 декабря 2013 года, срок окончания строительства - 30 декабря 2017 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы №64-1-4-0130-11 от 11.12.2013 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0064-15 от 30.10.2015г., - положительное заключение негосударственной экспертизы №64-2-1-2-0187-16 от 01.11.2016г.
- Разрешение на строительство получено от администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21.12.2016 г. № 64-RU 64304000-318-2016.
- Сведения о земельном участке:
 - из земель населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома (от 6 этажей и выше), в т. ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с кадастровым номером 64:48:060227:385, общей площадью 4147 кв. м. расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, », Фрунзенский район, ул. им. Рахова В.Г., 85, ул. им. Мичурина И.В., 18,20, ул. им. Хользунова А.И., 66. Земельный участок принадлежит на праве собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 28.04.2014г. №1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 64 - АД № 265704 от 30.04.2014г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 апреля 2014 г. сделана запись регистрации № 64-64-01/303/2014-063
- Место расположения объекта строительства: Саратовская область, г. Саратов, Фрунзенский район, ул. им. Рахова В.Г., 85, ул. им. Мичурина И.В., 18,20, ул. им. Хользунова А.И., 66. Проектируемая застройка состоит из 3-х блок-секций, с набором квартир 1-на, 2-х, 3-х, 4-х, 5-ти комнатные и со встроенно-пристроенным нежилым помещением, назначение которого – магазин.
- В целях благоустройства участка предусмотрено устройство внутриквартальных проездов, «карманов» для гостевых стоянок, площадок, тротуаров и отмосток с асфальтобетонным покрытием. Вся свободная от застройки, асфальтовых покрытий и площадок территория максимально озеленяется высадкой декоративных кустарниковых пород и высевом газонных трав. Для озеленения используется посадочный материал местных питомников.
- Площадь земельного участка – 4147 кв. м.
Площадь застройки 2248,23 кв. м.
Общая площадь квартир – 27888,1 кв. м.,
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 5187,0 кв. м.
Строительный объем здания – 167719,62 куб. м.
Общее количество квартир – 495шт.
Однокомнатных – 247 квартир, двухкомнатных – 159 квартир, трехкомнатных – 80 квартир, четырехкомнатных – 5 квартир, пятикомнатных — 4 квартиры.

- В обеспечение исполнения обязательств по договору Долящику передается в залог право собственности на земельный участок общей площадью 4 147 кв. м. с кадастровым номером 64:48:060227:385, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., 85, ул. им. Мичурина И.В., 18, 20, ул. им. Хользунова А.И., 66 во Фрунзенском районе г. Саратова.
- В силу Федерального Закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства будет обеспечиваться поручительством банка. Договор поручительства № НКБ.2015.10-0504 от 13.10.2015 г., заключенный между ЗАО «Управление механизации №24» и АО «ЮниКредит Банк». Акционерное общество «ЮниКредит Банк» зарегистрировано 28.10.2002 г. ОГРН 1027739082106 ИНН 7710030411 КПП 775001001. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1 выдана 22.12.2014 г. Центральным банком Российской Федерации. Юридический адрес: 119034, г. Москва, Пречистенская наб., д.9.

Блок-секция «А»

№ квартиры	Количество комнат	Этаж	Площадь, кв. м
191Б	2	24	58,03
192Б	1	24	36,45
192В	2	24	53,40
193Б	1	24	42,29
194Б	1	24	41,75
195Б	1	24	41,42
196Б	1	24	40,93
197Б	1	24	41,38
198Б	2	24	59,84
199Б	1	24	42,19
200Б	1	24	40,58

Блок-секция «Б»

№ квартиры	Количество комнат	Этаж	Площадь, кв. м
315Б	3	24	96,18
316Б	2	24	57,48
317Б	1	24	41,83
318Б	1	24	41,70
319Б	1	24	44,07
320Б	3	24	71,73
320В	2	24	70,12

Блок-секция «В»

№ квартиры	Количество комнат	Этаж	Площадь, кв. м
435Б	1	24	39,99
436Б	2	24	60,73
437Б	2	24	52,68
438Б	2	24	67,47
439Б	3	24	90,79
440Б	3	24	89,87

Генеральный директор
ЗАО «УМ № 24»



А.И. Осипов