

ДОГОВОР

купли-продажи земельных участков

г. Саратов

19 июля 2016 года

Гражданка Российской Федерации **Денисова Елена Юрьевна**, дата рождения 14.01.1970, место рождения: г. Хвалынский, Саратовской области, паспорт 63 14 104164, выдан 29.01.2015, Отделением УФМС России по Саратовской области в Волжском районе города Саратова, зарегистрирована по адресу: г. Саратов, ул. Исаева, д. 5, кв. 38, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и **Жилищно-строительный кооператив «Эверест»** в лице председателя правления Кирсановой Ольги Ивановны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельные участки из земель населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома от 6-ти этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с кадастровыми номерами: **64:48:050304:76 общей площадью 353 кв.м.**, свидетельство о государственной регистрации права № 64-АД 494051 от 17.12.2014 г., запись о регистрации 64-64-01/793/2014-088, расположен по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 43 Б; **64:48:050304:75 общей площадью 671 кв.м.**, свидетельство о государственной регистрации права № 64-АД 494052 от 17.12.2014 г., запись о регистрации 64-64-01/793/2014-089, расположен по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 45/1;45/2; **64:48:050304:77 общей площадью 354 кв.м.**, свидетельство о государственной регистрации права № 64-АД 494054 от 17.12.2014 г., запись о регистрации 64-64-01/793/2014-090, расположен по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 43а; далее по тексту – «Земельные участки».

Земельные участки принадлежат Продавцу на праве собственности на основании соглашения от 09.12.2014 г. о расторжении договора купли-продажи земельных участков от 01.08.2014 г., соглашения от 04.03.2011 г. о расторжении договора купли-продажи от 15.01.2009 г. и дополнительного соглашения от 15.01.2010 г. распоряжений комитета по управлению имуществом Саратовской области № Т-8980-р от 18.11.2008 г., № Т-8581-р от 18.11.2008 г. и № Т-1134-р от 05.05.2009 г., договоров купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка № 703 от 27.11.2008 г., № 704 от 27.11.2008 г. и № 233 от 19.05.2009 г., договора купли-продажи от 15.01.2009 г., дополнительного соглашения от 15.01.2010 г. к договору купли-продажи от 15.01.2010 г., договора купли-продажи земельных участков от 01.08.2014 г.

Е.Ю. Денисова

О.И. Кирсанова

1.2. В соответствии со ст. 556 ГК РФ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность вышеуказанные земельные участки. Претензий у Покупателя к Продавцу нет. Передаточный акт сторонами дополнительно составляться не будет.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец продает по настоящему договору земельные участки, свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

2.2. Покупатель осмотрел земельные участки в натуре, ознакомился с их количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие действующему законодательству.

3. Цена и порядок расчетов Сторон

3.1. Цена земельных участков составляет **44134300 (сорок четыре миллиона сто тридцать четыре тысячи триста) рублей без НДС**. Покупатель обязуется произвести все расчеты по настоящему договору в срок до 31.12.2016 г. До момента проведения окончательных расчетов земельные участки находятся в залоге у Продавца.

3.2. Покупатель не вправе, по своему усмотрению изменять порядок и условия оплаты земельных участков.

3.3. По письменному соглашению сторон стороны могут пересмотреть и изменить порядок и форму расчетов, а также ее стоимость, что будет оформлено дополнительным соглашением к данному договору.

4. Ответственность Сторон

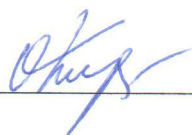
4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков окончания оплаты, обозначенных в п. 3.2 настоящего договора, последний уплачивает Продавцу в бесспорном порядке пеню в соответствии с размером ставки рефинансирования за каждый день просрочки платежа от неуплаченной суммы, начиная с момента истечения сроков платежей.

4.3. Сторона, причинившая другой Стороне убытки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, возмещает этой Стороне причиненные ей убытки в полном объеме, включая упущенную выгоду.



Е.Ю. Денисова



О.И. Кирсанова

5. Заключительные положения

5.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

5.2. Во всем ином, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются правилами Гражданского кодекса РФ о договоре купли-продажи, а также иным действующим законодательством РФ.

5.3. Споры, возникающие при исполнении и толковании настоящего договора, разрешаются Сторонами на основании действующего законодательства РФ путем переговоров, а в случае невозможности их разрешения подобным путем, в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для регистрирующего органа.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Денисова Елена Юрьевна

г. Саратов, ул. Исаева, д. 5, кв. 38

Денисова Е.Ю.

Покупатель:

ЖСК «Эверест»

Почтовый адрес: 410015, г. Саратов, Пр. Энтузиастов 34/40

Юридический адрес: г. Саратов, 1-й Шумейский пр-д, д. 20

тел. 8(8452) 391-340; факс 39-13-48

р/с 40703810100000000047 БИК 046311755

в ООО Банк «Саратов» к/с 30101810300000000755

ИНН 6452119210/645201001 ОГРН 1156451029965

Председатель правления

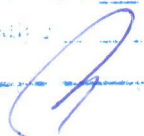


О.И. Кирсанова

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Саратовской области
Регистрационный округ № 64
Произведена государственная регистрация
права собственности
«21» 07 2016 года
№ регистрации 64.64/001-64/001/340/2016-173/17

 И.В. Гусарова

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Саратовской области
Регистрационный округ № 64 г. Саратов
Произведена государственная регистрация
ипотека в силу закона
«21» 07 2016 года
№ регистрации 64.64/001-64/001/340/2016-173/17

 И.В. Гусарова

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Саратовской области г. Саратов
Регистрационный округ № 64
Произведена государственная регистрация
ипотека в силу закона
«21» 07 2016 года
№ регистрации 64.64/001-64/001/340/2016-173/17

 И.В. Гусарова

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Саратовской области г. Саратов
Регистрационный округ № 64
Произведена государственная регистрация
ипотека в силу закона
«21» 07 2016 года
№ регистрации 64.64/001-64/001/340/2016-173/17
Регистратор

 И.В. Гусарова