



ООО Банк «Саратов»

Программа ипотечного кредитования на приобретение пая в ЖСК (на этапе строительства)

Условия кредитования

Цель	Приобретение пая в ЖСК (на этапе строительства)
Валюта кредита	Рубли РФ
Срок кредита	До 20 лет. Для каждого заемщика максимальный срок кредита рассчитывается индивидуально, с учетом его возраста, так как выплата кредита должна закончиться до наступления 70-летнего. При участии нескольких заемщиков срок кредита рассчитывается с учетом достижения старшим из заемщиков 70-летнего возраста.
Сумма кредита	Зависит от соотношения платежей/доход. Ежемесячная сумма платежей заемщика не может превышать 50% его ежемесячного совокупного дохода (совокупного дохода всех заемщиков, участвующих в кредитной сделке).
Первоначальный взнос	Не менее 20% от паевого взноса.
Обеспечение кредита	На этапе строительства: - поручительство физического лица (в случаях, когда кредит предоставляется одному заемщику (без созаемщика)). После регистрации права собственности на квартиру: - залог (ипотека) приобретаемой квартиры.
Погашение кредита	Ежемесячно равными (аннуитетными) платежами.
Досрочное погашение	Возможно (полностью или частично). Комиссия за досрочное погашение кредита отсутствует.
Количество заемщиков	Не более трех. В том случае, если кредит предоставляется заемщику, состоящему в браке, обязательным условием является включение супруга/супруги в качестве заемщика.
Страхование	1. Страхование от рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества (имущественное страхование). 2. Страхование имущественных интересов, связанных с причинением вреда жизни и здоровью заемщика/ов в результате несчастного случая и/или болезни (личное страхование). <i>Данный вид страхования не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение заемщика.</i>
Срок рассмотрения кредитной заявки	Не более 10 рабочих дней от дня, следующего за днем подачи анкеты-заявления и всех требуемых документов.
Срок действия кредитного решения	4 месяца

Тарифные планы по Программе

Первоначальный взнос, %	Процентная ставка за пользование кредитом, годовых	
	До регистрации ипотеки	После регистрации ипотеки
20 - 30	13	12
31 - 50	12	11
51 и выше	11	10

Тел: (8452) 560-458, 560-036, 560-442

Макарова Ирина Николаевна
Кропотов Андрей Анатольевич